

Comune di Varallo Pombia (Novara)

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DI APPROVAZIONE 5^ VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.I. - LEGGE REGIONALE N. 56/77 E s.m.i.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 30 del 19/12/2016

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni/proposte pervenute dai cittadini come dalle risultanze riportate all'interno del Fascicolo Relazione del progetto definitivo della V variante strutturale al PRGI, così come predisposte dal tecnico incaricato arch. Giovanni Gramegna;

Di dare atto che la V variante strutturale è stata esclusa dal procedimento di valutazione ambientale strategica, per le motivazioni espresse nell'atto del Responsabile dell'Organo Tecnico Comunale assunto in data 22.02.2016;

Di approvare, ai sensi dell'art.15 e art 17 c. 4 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., il Progetto Definitivo della 5^ Variante Strutturale al PRGI Vigente, composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI URBANISTICI a firma dell'arch. Giovanni Gramegna:

1. Relazione con allegate tabelle:
 - 1.1. Allegato 1 Tabelle PRGC vigente: aree residenziali, aree industriali, servizi
 - 1.2. Allegato 2 Tabelle PRGC aggiornate al 06.2015: aree residenziali, aree industriali, servizi
 - 1.3. Allegato 3 Tabella V° variante strutturale 2015 – aree residenziali, aree industriali, servizi;
 - 1.4. Allegato 4 Tabella riassuntiva della V° variante strutturale;
 - 1.5. Allegato 5 Tavola estratto del PRGI vigente: stato di attuazione delle aree a servizi (standard);
 - 1.6. Allegato 6 Tavola mosaico dei PRGC dei Comuni limitrofi
 - 1.7. Allegato 7 Tavola delle aree assoggettate agli Usi Civici;
2. tavola 1.1 PRGI VARIANTE STRUTTURALE 2015 – AZZONAMENTO con individuazione delle aree oggetto di variante su PRGI vigente, scala 1:5000;
3. tavola 1.2 PRGI VARIANTE STRUTTURALE 2015 – AREE AMBIENTALI E DOCUMENTARIE, con individuazione aree oggetto di variante, su PRGI vigente, scala 1: 1000;
4. tavola 2.1 PRGI VARIANTE STRUTTURALE 2015 – azzonamento, scala 1:5.000;
5. tavola 2.2 PRGI VARIANTE STRUTTURALE 2015 – AREE AMBIENTALI E DOCUMENTARIE, scala 1:1000;
6. tavola 3.nord PRGI VARIANTE STRUTTURALE 2015 – azzonamento – scala 1:2000;
7. tavola 3. sud PRGI VARIANTE STRUTTURALE 2015 – azzonamento – scala 1: 2000;
8. tavola A PRGI VIGENTE – aree boscate scala 1:5.000
9. tavola B – carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica su Variante Strutturale 2015, scala 1: 5000;
10. Norme Tecniche Attuazione con evidenziate le parti modificate;

11. Norme Tecniche Attuazione definitive;
12. Tabella dati quantitativi;

ELABORATI DI COMPATIBILITA' ACUSTICA a firma del dott. Alberto Ventura:

1. Fascicolo – Verifica di compatibilità acustica.

ELABORATI GEOLOGICI a firma del dott. Fulvio Epifani:

1. Relazione geologico-tecnica;
2. Certificazione in merito alla conferma del quadro del dissesto vigente;

ELABORATI ADEGUAMENTO AL PAI - allegati al parere espresso in data 30/01/2008 dal Gruppo Interdisciplinare di cui alla D.G.R. 6-8-2001, n. 31-3749, 15-7-2002, n. 45-6656 e 18-3-2003, n. 1-8753 Area di Novara, con il quale si approvava il quadro del dissesto atto a supportare le scelte urbanistiche comunali:

1. tav 1 geo: carta geologico strutturale e della caratterizzazione litotecnica dei terreni (giugno 2007) scala 1:10.000
2. tav 2 geo: carta geomorfologica e dei dissesti (giugno 2007) scala 1:10.000
3. tav 3 geo: carta della dinamica fluviale, del reticolo idrografico minore e delle opere idrauliche censite (giugno 2007) scala 1:10.000
4. tav 4 geo: carta geo idrologica (falda profonda) (giugno 2007) scala 1:10.000
5. tav 5 geo: carta dell'acclività dei versanti (giugno 2007) scala 1:10.000
6. tav 6 geo a: carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (giugno 2007) scala 1:5.000
7. tav 6 geo b: carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (giugno 2007) scala 1:5.000
8. relazione geologica (giugno 2007)
9. nota tecnica alle osservazioni del secondo tavolo tecnico interdisciplinare (settembre 2006);

Di dare atto che la capacità insediativa teorica definitiva, di cui all'art. 20 della L.R. 56/77 e smi, relativa alla presente variante strutturale risulta, come da relazione a firma del tecnico incaricato arch. Giovanni Gramegna, pari a 6.388 abitanti teorici, con un incremento di n . 1.407 abitanti rispetto alla capacità insediativa del P.R.G.I. vigente. A seguito dell'incremento di 596 vani (da 9.547 a 10.143) il numero degli abitanti incrementa di 248 unità (da 5.280 a 5.528);

Di dare atto che:

1. i suddetti elaborati approvati e conservati agli atti, poiché realizzati in forma digitale, fanno parte integrale e sostanziale della presente deliberazione, seppur non materialmente allegati in formato cartaceo;
2. la variante di cui trattasi, come risulta da certificazione rilasciata dal dott. Geologo Fulvio Epifani, non incide sul quadro del dissesto vigente, con l'unica eccezione relativa all'area destinata all'attività estrattiva così come autorizzata, che viene classificata come classe II C;
3. vengono confermati gli elaborati geologici sopra elencati con la modifica apportata all'area destinata alle attività estrattive così attualmente approvate;
4. la capacità insediativa teorica definitiva, di cui all'art. 20 della L.R. 56/77 e smi, relativa alla presente variante strutturale risulta, come da relazione a firma del tecnico incaricato arch. Giovanni Gramegna, pari a 6.388 abitanti teorici, con un incremento di n . 1.407 abitanti rispetto alla capacità insediativa del P.R.G.I. vigente. A seguito dell'incremento di 596 vani (da 9.547 a 10.143) il numero degli abitanti incrementa di 248 unità (da 5.280 a 5.528);
5. la V variante al PRGI è conforme agli strumenti di Pianificazione Territoriale e Paesaggistica Regionali e Provinciali;

Di approvare l'individuazione dell'estensione planimetrica dell'addensamento commerciale A5 così come riportato dalla tavola 2.1 Azzonamento scala 1:5000 allegata alla V variante;

Di dare atto che l'individuazione planimetrica dell'estensione dell'addensamento commerciale A5 non costituisce modifica ai criteri della Programmazione Urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, approvati con delibera del C.C. n. 36/2007, ma che ne costituisce semplice definizione-precisazione;

(omissis)